



TRANSPORDIAMET

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 02.09.2022 menetlus nr 321722

Meie 09.09.2022 nr 7.1-2/22/19703-2

Särje tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Harku valla Harkujärve küla Särje tn 1 kinnistu (19814:001:0417) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 321722). Ehitusloa antakse välja korterelamu (sh tehnoõrkude) ehitamiseks. Särje tn 1 kinnistu asub riigitee nr 11182 Järvekalda tee km 0,155–0,235 kaitsevööndis.

Projektlahendustega on suunatud korterelamu, parkimisalade ja haljasalade sademeveed riigitee alustesse kraavidesse ning läbi riigitee aluse truubi Harku järve. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse või truupidesse tulenevalt EHS § 72 lg 1 punktist 5. Riigitee kraavid ja truubid ei ole kavandatud arendusalade sademevee vastu võtmiseks. Sellest tulenevalt tuleb sademevesi immutada kinnistute (planeeringuala) siseselt. Ainult vältimatul juhul kaalume sademevee juhtimist riigitee kraavidesse, mille eelduseks on sademeveekraavide läbilaskvuse arvutus kuni riikliku maaparandussüsteemini või loodusliku eelvooluni. Vajadusel tuleb näha ette sademevee läbilaskvuse tagamiseks vastavad meetmed. Sealhulgas tuleb vertikaalplaneeringuga vältida olukorda, kus sademevesi suunatakse riigitee alusele maale.

Kõrvalise märkusena juhime tähelepanu asjaolule, et parkimisalade sademevett ei tohi juhtida ilma õli- ja liivapüüduriteta sademevee kraavidesse. Ka parkimisala sademevee juhtimine riigitee alusesse kraavi ei pruugi olla võimalik, seega kaaluda sademevee immutamist kinnistu siseselt.

Võttes arvesse olulise puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 72 lg 1 p 5 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „[Tee projekteerimise normid](#)“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhtivspetsialist
projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Hans Keskrand
59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee